

COMUNE DI PIETRAPAOLA

Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N°19



Comitato: COMUNE DI PIETRAPAOLA

TAV. b14.

Modello attuale: Sintesi problemi ed obiettivi (Intero Territorio)

Scala: 1:25.000

Data 02/09/2009

Scala: GIUNDO/EMICO VENTURA

I Progettisti

Dot. Ing. CARLO FELICE

Dot. Filippo RICCIARI

Responsabile del Progettamento

Geom. AURELIO CESARINO

Dot. Arch. FILIPPO CARROPAOLO

Accettato dal Consiglio Comunale con delibera n. 20 del 04/12/2008

Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. _____ del _____

Legenda

Infrastrutture

- Strada Statale 106 Jonica
- Ferrovie Taranto - Reggio Calabria
- Ex Strada Statale 531 (collegamento SS 106 con ex SS 177)
- SP 250 - ex SS 177
- ex SS 282
- SP 280 - ex SS 108ter
- SP 251 - ex SS 383
- Strada collegamento ex SS 531 - ex SS 282
- SP 199 - collegamento SS 106 - capoluogo Pietrapaola
- Strada collegamento Pietrapada - vialetta Comuni Caloveto e Bocchigliero
- Strada collegamento Pietrapada - Mandatoriccio
- Strada Collegamento SP199 con SP251 (Strada Cipodero)

PROBLEMI	OGGETTIVI
<ul style="list-style-type: none"> - Scarsa manutenzione della costa - Carezza di spazi per le attività coltivate - Zone agricole in stato di abbandono - Insufficiente manutenzione degli alvei e dei valloni - Mancanza di integrazioni tra le aree archeologiche e termali con il tessuto circostante 	<ul style="list-style-type: none"> - Garantire la protezione della costa - Realizzare del Regolamento Comunale per le aree costiere, che disciplinano i parcheggi, il verde, le misure igienico-sanitarie, i materiali e i colori da usare - Protezione degli alvei fluviali e dei valloni - Monitoraggio dei tassi di scorie esistenti - Riorganizzare l'assetto agricolo - Nuova formazione degli spazi pubblici a verde, piantumazione di alberi nelle aree edificabili e ogni forma di verde urbano
<ul style="list-style-type: none"> - Degradato funzionale e strutturale del centro storico - Necessità di pianificare il tessuto urbanistico residenziale esistente in quanto si presenta poco omogeneo - Degradato urbanistico del patrimonio edilizio esistente soprattutto nel capoluogo - Scarsa distribuzione delle strutture ricettive, albergo, ristoranti, strutture ricettive, e all'estensione della fascia costiera - Carezza di percorsi pedonali, ciclabili e di servizi per il trasporto pubblico - Zona Archeologica in totale abbandono - Mancata tutela di strutture e attrezzature termali nonostante la presenza di sorgenti sulfuree (soprattutto nel capoluogo) - Si manifestano fenomeni di dissesto idrico - Disoccupazione - Emigrazione giovanile 	<ul style="list-style-type: none"> - Recuperare, riabilitare e riqualificare il centro storico - In base al Piano di sviluppo urbano, si individuano alloggi idonei da destinare al turismo sul modello di Paese Albergo - Recuperare ed inserire nel contesto urbano gli insediamenti difusi - Pianificare un'ampia area per gli insediamenti turistici, in base al Piano di sviluppo urbano, a monte della S.S. 106, assicurando il limite dell'area dell'impianto la collina sovrastante le case popolari e quindi proseguire per un'ampia fascia parallelamente alla stessa S.S. 106 fino al mare - mare - Rilazionare le aree da destinare al turismo, in base al Piano di sviluppo urbano, e nella frazione marina, secondo le esigenze
<ul style="list-style-type: none"> - Assenza totale di aree per lo sviluppo di attività produttive - Insufficiente dei collegamenti stradali, soprattutto tra gli elementi di naturalezza e l'assetto urbano 	<ul style="list-style-type: none"> - Prevedere un'ampia zona a destinazione artigianale in località Borcili - Pianificare e ammodernare i collegamenti della viabilità interregionale, al fine di poter esprimere al meglio le potenzialità delle attività agricole, artigianistiche e zootecniche distribuite sul territorio a monte della frazione marina
<ul style="list-style-type: none"> - Scarsa manutenzione delle strade esistenti - Mancanza di collegamenti trasversali tra la zona a valle e a monte della linea ferroviaria 	<ul style="list-style-type: none"> - Individuare e il tracciato della superstrada statale 106 ed i relativi collegamenti collaterali - Definire il tracciato della viabilità intercomunale Pietrapada-Calopezza-Mandatoriccio e Pietrapada-Campagna-Caloveto - Individuare una efficace e funzionale rete di viabilità indipendente - Definire la rete di viabilità interna che consente un rapido e funzionale collegamento tra zone e aree urbane - Confermare il collegamento previsto nel vigente P.R.G. tra la via Borgomonte e la Via Armini - Individuare le aree previste per gli insediamenti turistico-residenziali e ricettivi, con relativi servizi, in base al Piano di sviluppo urbano, tra la zona a monte e la zona a valle della linea ferroviaria Mesoponto-Reggio Calabria
<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di servizi e strutture ricettive di vario tipo - La realizzazione di un'ampia strada, nella zona sottostante, che colleghi via Matteotti, Lungo Fianchi e fino al confine con il Comune di Calopezza - La realizzazione del poligono del lungomare fino al confine del Comune di Mandatoriccio 	<ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione urbana nelle zone di espansione residenziale del centro urbano, gli spazi necessari per la realizzazione di un'ampia area di parcheggio, aree di aggruppamento - Ampliamento dell'area contenibile nelle aree costiere e turistiche - Nuove opere per la messa in sicurezza delle aree turistiche, in base al Piano di sviluppo urbano, e nella frazione marina, secondo le esigenze - Prevedere una sufficiente disponibilità di aree per l'istruzione scolastica - Valorizzare l'area adiacente il Fosso Taranto, con gli edifici e gli spazi - Parco Termale in località Mazzica - Parco Archeologico in località Muraglie e Cesarillo - Ammodernamento e rifacimento delle reti idriche e fognarie (particolarmente nel centro storico)

